

Ca urmare a cererii adresate SC ECOTECTURA SRL, cu domiciliul/sediul în județul Buzău, municipiul Buzău, Str. Alea Siretului, nr. 4, reprezentată de [REDACTED] pentru TRIPOL SISTEM CONSTRUCT SRL cu sediul în județul Buzău, municipiul Buzău, Str. Nicu Constantinescu, nr. 68, CUI RO40637380, reprezentată de [REDACTED] telefon/fax [REDACTED] e-mail ....., înregistrată cu nr. 61564 din 16.04.2026,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**  
**Nr. 61564 din 05.05.2026**  
**pentru Planul Urbanistic de Detaliu**  
**„DESFIINȚARE PARTIALĂ CORP C2 ȘI CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE”**

- generat de imobilul în suprafață măsurată de 16447 mp, situat în intravilanul mun. Buzău, str. Transilvaniei, nr.425 bis, identificat prin N.C. 75791, C.F. 75791.

**Inițiatori:** TRIPOL SISTEM CONSTRUCT SRL

Proiectant: S.C. SIGNUM S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Daniel Popa

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Zona studiată și reglementată prin P.U.D. se afla conform P.U.G. aprobat prin H.C.L.M Buzău nr.235/2009, prelungit prin H.C.L.M. Buzău nr.255/2019 si UTR 17, ID - zona unităților industriale si depozitare

Zona studiată și reglementată are următoarele vecinatati:

- Nord: NC 64479, 69047, 65537, 69053, 72164, 76098, 63301

Est: NC 76098, 72164, 69053, 69049, 64603, 63302, str.Valea Buzăului

Sud: NC 68174, 73842,

Vest: NC 68174, 73842.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: U.T.R. 17, ID - zona unităților industriale si depozitare:

– regim înălțime = nespecificat

– POT max = nespecificat

– CUT max = nespecificat

– retragerea minimă față de aliniament = nespecificat

– retrageri minime față de limitele laterale = nespecificat

– retrageri minime față de limitele posterioare = nespecificat

– circulații și accese:

o acces carosabil – str.Valea Buzăului

– echipare tehnico-edilitară:

o Alimentare cu apă

o Canalizare

o Alimentare cu energie electrică

o Gaze natural

o Salubritate

Prevederi P.U.D. propuse: conform P.U.G. aprobat prin H.C.L.M Buzău nr.235/2009, prelungit prin H.C.L.M. Buzău nr.255/2019 , U.T.R. 17, ID - zona unităților industriale și depozitare:

- regim înălțime = P+3E
- POT maxim propus = 50%
- CUT maxim propus = 2
- spațiu verde = 21%
- retragerea minimă față de aliniament = 110m (cale acces la proprietate)
- retrageri minime față de limitele laterale = minim 3m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 3m;
- circulații și accese: din str. Valea Buzăului. Proprietatea este afectată de circulațiile propuse prin PUG preliminar, adiacent linie CFR;
- echipare tehnico-edilărită: apă, canal, electrică, gaze - în regie proprie.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 05.05.2026 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

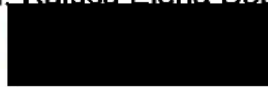
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 335 din 15.07.2026, emis de primăria municipiului Buzău.

Arhitect-șef,

Arh. Raluca Elena Bobescu





# PUD / A3/6.

## REGLEMENTARI

## URBANISTICE

## RESTRICTII SI PERMISIUNI

SCARA 1 : 2000

### LEGENDA

LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD

CONFORM CU ORIGINALUL

ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII  
AFERENTE - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE

ID I - ZONA IN CARE SE VA ELABORA PUZ  
CU FUNCTIUNEA ID + B

ZONA CAI FERATE

ZONA PROTECTIE A INFRASTRUCTURII  
FEROVIARE PUBLICE 100 m din ax CF

ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII  
FEROVIARE PUBLICE 20 m din ax CF

PERIMETRU EDIFICABIL PROPU

DRUMURI PROPUSE

RETEA APA POTABILA  
RETEA ELECTRICA AERIANA  
RETEA ELECTRICA SUBTERANA  
RETEA GAZE NATURALE  
RETEA CANALIZARE

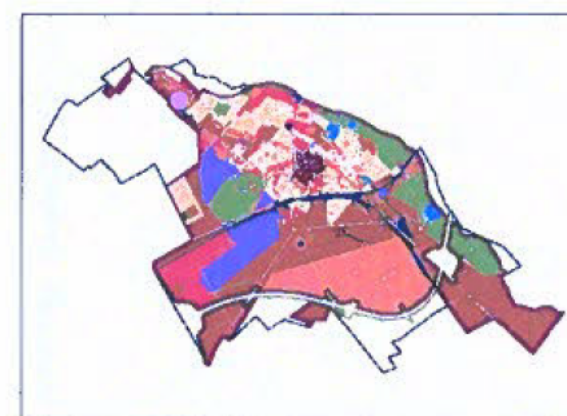


ACCES PIETONAL

ACCES AUTO



BILANT TERITORIAL PROPU		
PENTRU TERENUL CE A GENERAT PUD - UL		
ZONE FUNCTIONALE	PROPU	
	SUPRAFATA m <sup>2</sup>	PROCENT %
1 CIRCULATIE CAROSABILA DE INCINTA	10650	64,7
2 SPATII VERZI AMENAJATE	3900	21,3
3 CONSTRUCTII PROPUSE	2297	14,0
TOTAL	16647	100,0



S TEREN STUDIAT NR.CAD. 75791 = 16447 m<sup>2</sup>  
UTR NR.17  
CONFORM PUG APROBAT AL MUN. BUZAU  
PRIN HCL Buzau 235/2009  
PRELUNGIT PRIN HCL 255/2019

P.O.T. max. PROPU - 50 %  
C.U.T. max. PROPU - 2,0  
Rh max. PROPU - P + 3E

COPYRIGHT  
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA  
SC SIGNUM SRL BZ SI ARH. DANIEL POPA  
INSUSIREA, MULTIPLICAREA SAU POLOSIREA CU ALTA  
DESTINATIE DECAT CE A PREVAZUTA IN CONTRACT A  
PLANSELOR INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

Inventar de coordonate zona  
studiat si imobil

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	409504.982	639265.047
2	409506.423	639262.568
3	409506.779	639265.607
4	409508.770	639266.640
5	409505.996	639253.047
6	409513.354	639252.292
7	409510.710	639267.540
8	409505.705	639259.047
9	409508.437	639241.452
10	409524.880	639263.330
11	409524.277	639264.303
12	409527.715	639269.400
13	409492.288	639251.160
14	409439.877	639259.597
15	409454.715	639227.723
16	409389.470	639290.660
17	409385.399	639296.400
18	409377.873	639307.070
19	409370.900	639304.407
20	409359.300	639292.570
21	409403.027	639259.121
22	409412.552	639245.721
23	409421.580	639252.950
24	409433.699	639255.882
25	409437.871	639210.989
26	409438.405	639209.249
27	409425.214	639204.984
28	409415.767	639201.912
29	409408.967	639200.275
30	409400.929	639198.981
31	409394.495	639197.918
32	409393.282	639201.883
33	409382.582	639200.705
34	409358.824	639210.682
35	409340.310	639202.090
36	409335.950	639202.070
37	409298.270	639211.280
38	409288.850	639214.990
39	409272.230	639220.170
40	409254.680	639235.890
41	409221.540	639267.550
42	409167.960	639255.650
43	409120.640	639281.000
44	409112.800	639373.320
45	409160.490	639399.240
46	409223.850	639247.880
47	409247.450	639228.870
48	409277.370	639221.410
49	409287.530	639207.440
50	409289.480	639216.670
51	409322.730	639197.290
52	409348.690	639191.980
53	409394.490	639181.600
54	409401.643	639181.228
55	409480.562	639167.342

### Legenda

- Faza
- Linia numer cadastral
- Zona studiata
- Punct cald
- Red. NC
- Drum
- Constructii actuale
- Stupa beton tensiune



SC SIGNUM SRL BUZAU  
B - CAL. LINTRE / BL. C3 PANTA. 14  
TEL. 0238 41 4868  
0384 072377315  
NR. REG. COM. J18/75506/12.2008  
COD. UNIF. 14870208

SEF PROIECT	ARH. DANIEL POPA
PROIECTAT	ARH. DANIEL POPA
DESEINAT	ARH. DANIEL POPA

PUD - DESFIINTARE PARTIALA CORP C2 SI  
CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE

STR. TRANSILVANIEI / NR. 425 bis / MUN. BUZAU / JUD. BUZAU

TRIPOL SISTEM CONSTRUCII SRL

DATA	SCARA	PROIECT NR. PUD 509.25	HAZ.
SEP 2025	1/2000	REGLEMENTARI URBANE PERMISIUNI SI RESTRICTII	P.U.D. A3